

SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF, S.A. DE C.V.

SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF, S.A. DE C.V.
 (SUBSIDIARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C.)
 BALANCES GENERALES
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 Pesos mexicanos (Nota 2)

	2013	2012	200	2013	2012
109 Activo			Pasivo		
110 Inversiones (nota 4)	\$ 3,241,106,178	\$ 2,946,337,824	210 Reservas técnicas (Nota 6)	\$ 1,602,706,947	\$ 1,130,796,060
111 Ventas y operaciones con productos derivados (Nota 4)	3,104,259,359	2,749,625,650	211 De riesgos en curso	8,002,852	6,626,594
112 Valores	3,189,263,950	2,743,825,650	214 Cálculos	8,002,853	6,626,594
113 Gubernamentales	3,185,536,078	2,739,581,970	216 De obligaciones contractuales	1,440,174,482	990,084,330
118 Valuación Meta	(23,974,482)	2,372,425	217 Por siniestros y vencimientos	1,440,174,482	990,084,330
118 Deudoras por intereses	6,091,806	7,921,255	222 De provisión	234,531,333	133,887,146
126 Reporte	73,164,619	204,511,083	224 Riesgos catastróficos	234,531,333	133,887,146
141 Disponibilidad	227,211	156,826	228 Acreedores	379,117	346,132
142 Caja y Bancos	227,211	156,826	232 Chveros	379,117	346,132
143 Deudoras	13,185,670	13,613,225	233 Reaseguradores y reafianzadores	1,765,075	
144 Por primas	80,732	548,109	234 Instituciones de seguros y fianzas	1,765,075	1,467,691
148 Otros	13,065,138	13,065,031	244 Otros pasivos	38,829,671	1,956,607
148 Reaseguradores y reafianzadores	12,959,239	10,618,050	247 Otras obligaciones	391,024	381,024
151 Instituciones de Seguros y Fianzas	-	189,818	248 Cuentas diferidas	1,724,087,724	1,152,825,822
153 Participación de Reaseguradores por Siniestros Pendientes	12,258,694	9,938,619	Suma del pasivo	1,990,000,000	1,590,000,000
154 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	702,804	467,413	300 Capital (Nota 8)	1,990,000,000	1,990,000,000
163 Otros activos (Nota 8)	265,114,105	190,104,672	311 Reservas	38,709,435	10,930,324
166 Diveros	265,114,105	190,104,672	317 Legal	38,709,436	10,930,324
Suma del activo	\$ 3,632,844,792	\$ 3,122,629,306	328 Resultado de ejercicios anteriores	(29,598,951)	(279,476,946)
			329 Resultados del ejercicio	(181,426,059)	270,794,105
			Suma del capital	1,809,777,028	1,909,202,494
			Suma del pasivo y capital	\$ 3,632,844,792	\$ 3,122,629,306

Cuentas de saldo		
2013	2012	
910 Cuentas de depósito	\$16,793,094,064	\$14,552,970,246
923 Garantías recibidas por reporto	73,154,988	204,371,863


Las trece notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

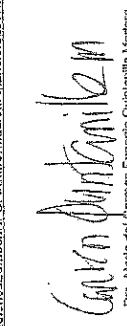
Los presentes balances generales se formularon de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas, en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se restaron y valoraron con arreglo a las normas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden al catálogo de cuentas en vigor.


Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Los estados financieros y las notas de revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: http://www.shf.com.mx/Asesorados/Clientes/Seguros/INFORMACION/Informacion_Financiera/2013/Pages/InformeAnual.aspx.

Los estados financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Helodoro Arcaño Figueroa, miembro de la sociedad denominada Del Barrio y Cis, S.C., contratada para representar los servicios de auditoría a esta institución, asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Alberto Elizarréas Zuboga. El dictamen emitido por el auditor externo, los estados financieros y las notas que forman parte integrante de los estados financieros dictaminados, se ubicaron para su consulta en Internet, en la página electrónica: http://www.shf.com.mx/Asesorados/Clientes/Seguros/INFORMACION/Informacion_Financiera/2013/Pages/InformeAnual.aspx, a partir del 26 de septiembre de 2014.


 Lic. Jesús Alberto Cano Véliz
 Director General
 Hipotecaria Federal, S.N.C.


 Dra. María del Carmen Espadas Quiñanilla Madero
 Directora General Miembro
 de Socios de Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Responsable de Auditoría Interna
 Federal, S.N.C.


 Lic. Edith Álvarez Méndez
 Directora de Administración de
 Socios de Hipotecaria
 Federal, S.N.C.