

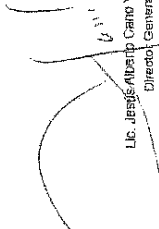
SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF. S.A. DE C.V.
(SUSIDIARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.)
ESTADOS DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
Pesos mexicanos (Nota 2)

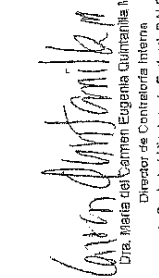
	2013	2012
400 Primas	\$ 453,804,579	\$ 443,048,291
410 Emittas	(11,547,371)	(6,471,534)
420 (-) Cédulas		442,576,787
430 De retención		
440 (-) Disminución neto de la reserva de riesgos en curso y de fianzas en vigor	(960,677)	(4,576,518)
450 Primas de relación devengadas	441,295,431	437,986,239
460 (-) Costo neto de adquisición	3,593,125	2,193,553
500 (-) Comisiones por reaseguro cedido	3,593,126	2,158,553
630 (-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales	(648,091,384)	(148,610,779)
540 Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	(648,091,384)	(148,610,779)
570 Utilidad (pérdida) técnica	(203,101,627)	293,546,023
580 (-) disminución neto de otras reservas técnicas	(100,644,189)	(31,516,056)
590 Reserva para riesgos catastróficos	(100,644,189)	(31,516,056)
630 Utilidad (pérdida) bruta	(303,745,013)	262,030,968
640 (-) Gastos de operación netos	(117,802,510)	(129,361,738)
650 Gastos administrativos y operativos	(117,802,510)	(129,361,738)
880 Utilidad (pérdida) de la operación	(421,548,523)	132,669,230
890 Resultado integral de financiamiento	125,113,524	246,228,576
700 De inversiones	143,070,064	141,256,059
710 Por venta de inversiones	7,785,972	78,852,693
720 Por valuación de inversiones	(26,746,887)	(978,744)
770 Otros	395	592
800 Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(295,434,909)	362,899,806
810 (-) Provisión para el pago del impuesto a la utilidad (Nota 10)	115,009,533	(74,107,700)
840 Utilidad (pérdida) antes de operaciones descontinuadas	(181,425,465)	278,791,106
860 Utilidad (pérdida) del ejercicio	\$ (181,425,465)	\$ 278,791,106

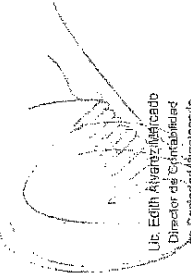
Las trace notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las normas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al Catálogo de cuentas en vigor.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.


Lic. José Antonio Cano Velaz
Director General
de Finanzas y Administración
de Hipotecaria Federal, S.N.C.


Dra. María del Carmen Eugenia Quintanilla Maestre
Directora de Contraloría Interna
de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Responsable de Auditoría Interna


Lic. Edith Alvarez
Director de Contabilidad
de Sociedad Hipotecaria
Federal, S.N.C.