

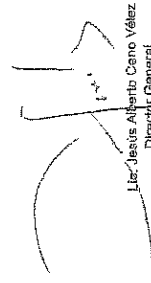
SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA S.F.E. S.A. DE C.V.
(SUSIDIARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C.)
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
Pesos mexicanos (Nota 2)

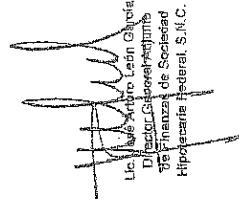
	2013	2012
Resultado neto	\$ (181,425,456)	\$ 276,791,106
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	25,746,887	879,744
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	749,696,447	182,704,352
Provisiones	36,813,046	540,116
Provisión para el pago del impuesto a la utilidad	(115,009,533)	74,107,700
	<u>515,821,391</u>	<u>537,023,619</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	(450,174,695)	13,564,990
Cambio en deudores por recargo	131,357,064	(187,579,600)
Cambio en primas por cobrar	562,969	(500,581)
Cambio en deudores	9,894	(13,063,019)
Cambio en otros activos operativos	-	-
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	(198,364,134)	(348,666,385)
Cambio en otros pasivos operativos	837,696	49,709
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(615,751,106)</u>	<u>(637,234,897)</u>
Actividades de financiamiento		
Aportación de capital	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	-
Aumento (disminución) neta de efectivo	70,265	(211,878)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	156,926	388,804
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	<u>\$ 227,231</u>	<u>\$ 156,926</u>

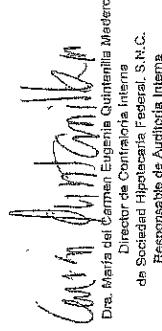
Las trece notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

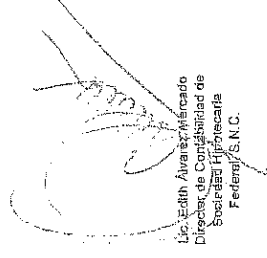
Los presentes estados de flujo de efectivo se formularon de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los flujos de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las salidas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.


Lic. Jesús Alberto Cano Vélaz
Director General


Lic. José Andrés León Chávez
Director General
de Finanzas de Sociedad
Hipotecaria Federal, S.N.C.


Dra. María del Carmen Eugenia Quintanilla Madero
Directora de Contratación Interna
de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Responsable de Auditoría Interna


Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria
Federal, S.N.C.