

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

ESTADO 1

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
 INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
 SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
 BALANZES GENERALES CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 -Cifras expresadas en millones de pesos-

	2012	2011
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES (Nota 6)	\$ 5,977	\$ 5,709
CUENTAS DE MARGEN (Nota 7)	5,161	6,748
INVERSIONES EN VALORES (Nota 8):		
Títulos para negociar	12,404	11,238
Títulos conservados al vencimiento	10,742	12,591
Títulos de crédito emitidos	23,148	23,858
BELEZORES POR REPORTE (BALDO DEVALUADOS) (Nota 20)	2,679	2,982
Con líneas de cobertura	92	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales	410	2,745
Actividad empresarial o comercial	36,129	25,083
Entidades financieras	17,451	17,151
Créditos a las viviendas	10,392	14,151
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	64,392	59,130
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos comerciales	3,172	1,234
Actividad empresarial o comercial	3,095	2,790
Entidades financieras	13,959	12,288
Créditos a las viviendas	20,716	15,587
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	40,942	31,900
CARTERA DE CRÉDITO (Nota 10)	105,334	91,030
ESTIMACIÓN PREVENTIVA (Nota 11)	(16,891)	(11,570)
PARA RIESGOS CREDITICIOS	(1,367)	(1,177)
PARA AVALÚOS OTORGADOS	(17,269)	(12,747)
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)	58,366	47,888
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Nota 12)	2,484	2,602
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 13)	1,969	2,042
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 14)	162	171
IMPUESTOS Y PDU DIFERIDOS (NETO) (Nota 15)	160	229
OTROS ACTIVOS (Nota 17)	3,677	2,367
Carros de alquiler, pasos anticipados	247	307
Otros activos a corto y largo plazo	1,117	2,673
TOTAL ACTIVO	\$ 190,222	\$ 185,572
PASIVO Y CAPITAL		
CAPTACIÓN TRADICIONAL (Nota 18)		
Corto plazo		
Depósitos a plazo	10,811	14,289
Mecanón de dinero	496	452
Fondos estructurados	1,496	1,469
Títulos de crédito emitidos	21,780	18,081
Letras Plaza	7,217	8,435
Títulos de crédito emitidos	20,086	24,622
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 19)	2,451	1,425
De corto plazo	40,862	39,969
De largo plazo	49,242	31,056
DERIVADOS (Nota 20)	6,170	7,083
Con líneas de cobertura		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	240	77
Innovativos a la utilidad por operar en las utilidades	56	48
Operaciones por liquidación de operaciones (Nota 24)	1,863	200
Pasivos financieros y otros eventos por operar (Nota 21)	1,625	1,131
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBRROS PARTICIPADOS	3,593	2,672
TOTAL PASIVO	83,156	77,170
CAPITAL CONTABLE (Nota 25)		
CAPITAL CONTRIBUIDO	13,526	13,526
Capital social		
CAPITAL GANADO	1,033	651
Reservas de cambio	6,013	5,887
Reservas de cambio en el extranjero		
Reservado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	11,500	12,328
Resultado neto	(2,482)	724
	3,542	1,378
TOTAL CAPITAL CONTABLE	17,072	11,842
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 100,228	\$ 89,012

Cuentas de orden (Nota 27)

	2012	2011
Aveltes otorgados	58,289	50,092
Comisiones Crediticias	29,820	32,939
Comisiones de administración	2,820	26,187
Beneficios de administración	10,411	4,808
Comisiones recibidos por la institución	4,864	4,808
Comisiones recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	3,095	3,492
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vendidos	5,320	3,758
Montos asegurados	16,783	14,852
Otros cuentas de crédito	49,904	56,451

Las letras y los notas a dólmanes son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

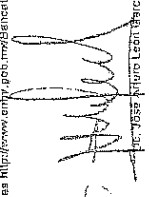
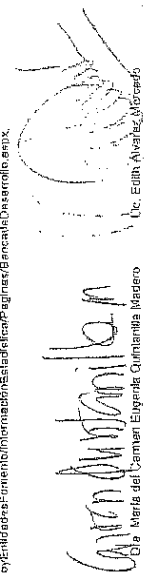
Los presentes balances generales consolidados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 94, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, con apoyo a normas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Los presentes balances generales, corresponden a la consolidación de las Instituciones de Cartera en administración, así como de las establecidas de la institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. DE C.V.

El monto histórico del capital en el 31 de diciembre de 2012 es de 10,800 millones de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera es la que se refiere al presente estado es <http://informacionfinanciera.safid.com.mx>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal (S.N.C.), es <http://www.cnfv.gob.mx/BasesDeDatos/InformaciónFinanciera/Página/ConsultaDefault.aspx>.

Jesús Alberto Capó Vázquez
 Lic. María del Carmen Eugenia Quiñanías Madero
 Lic. Edgar Avila, Madero