

ESTADO 2

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDELCOMISOS DE CARTERA
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
DEL 1.º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

-Cifras expresadas en millones de pesos-
(Notas 2, 3, 4 y 29)

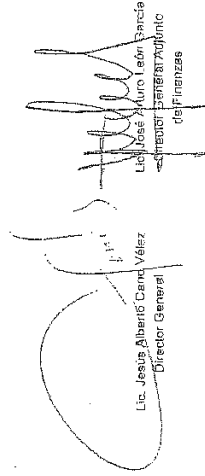
	2013	2012
Ingresos por intereses	\$ 12,917	\$ 9,853
Gastos por intereses	(9,477)	(6,591)
Margen financiero (Nota 30)	3,440	3,262
Estimación preventiva para riesgos créditos	(5,091)	(2,294)
Incremento neto de reservas técnicas	(750)	(182)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	(2,391)	796
Comisiones y tarifas cobradas (Nota 30)	1,602	1,696
Comisiones y tarifas pagadas (Nota 30)	(889)	(895)
Resultado por intermediación (Neto) (Nota 30)	(753)	(924)
Otros ingresos (egresos) de la operación (Nota 30)	(69)	57
Gastos de administración y promoción	(1,394)	(647)
Resultado de la operación	(3,894)	83
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	34	515
Resultado antes de impuestos a la utilidad	(3,860)	688
Impuestos a la utilidad causados (Nota 23)	(240)	(76)
Impuestos a la utilidad diferidos neto (Nota 16)	1,618	202
	1,378	126
Resultado neto	\$ (2,482)	\$ 724

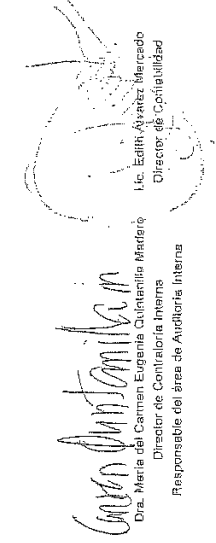
Las treinta y tres notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 98, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consideraran la consolidación de los fiduciosos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.shf.gob.mx/sofeshif/informacionfinanciera/Paginas/Neto.aepx>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/BancaDesarrollo/Entidades/Fomento/Informacion/Paginas/BancaDesarrollo.aepx>.


Lic. Jesús Abandó Carrizosa Véliz
Director General
Secretaría Bancaria y Financiera


Dra. Mireia del Carmen Eugenia Ochoa Martínez
Directora de Contabilidad Interna
Responsable del área de Auditoría Interna