

**CUENTA DE LA HACIENDA PÚBLICA FEDERAL DE 2013
ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y SU VINCULACIÓN CON LAS METAS Y OBJETIVOS DE LA PLANEACIÓN NACIONAL
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C.**

- En 2013 el **presupuesto pagado** de la **Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C** (SHF) fue de 785,533.2 miles de pesos, cifra inferior en 37.6% con relación al presupuesto aprobado.
- Para el ejercicio del presupuesto de egresos de 2013, la SHF contó con 4 programas presupuestarios.
- Las metas y objetivos de la planeación nacional del desarrollo a los que apoya SHF a través del ejercicio de los recursos asignados a los programas presupuestarios de su responsabilidad son los siguientes:

Meta Nacional del Plan Nacional de Desarrollo	Objetivos del Plan Nacional de Desarrollo	Programa Presupuestario SHF (PEF 2013)
2. México Incluyente	2.5.- Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna	O001 Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión
2. México Incluyente	2.5.- Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna	M001 Actividades de apoyo administrativo
4. México Próspero	4.2 Democratizar el acceso al financiamiento de proyectos con potencial de crecimiento.	E024 Otorgamiento de financiamiento a desarrolladores inmobiliarios para la construcción de vivienda que demanda la población objetivo, para fortalecer el mercado de vivienda.
2. México Incluyente	2.5.- Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna	F852 Otorgamiento de crédito para la adquisición y mejora de vivienda a través de entidades financieras del sector para abatir el rezago habitacional de la población.

- Los programas presupuestarios de la SHF con mayor incidencia en el logro de las metas y objetivos son los siguientes:

E024 OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTOS A DESARROLLADORES INMOBILIARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA QUE DEMANDA LA POBLACIÓN OBJETO, PARA FORTALECER EL MERCADO DE VIVIENDA

➤ A través de este programa presupuestario, se pagaron recursos por 376,019.9 miles de pesos, 35.9% menos con relación al presupuesto aprobado.

◆ Del ejercicio de los recursos del programa presupuestario, da cuenta el siguiente indicador:

– **Porcentaje de avance de acciones de producción de vivienda otorgados**

Durante el 2013 se operaron líneas de Crédito Puente tradicional y se instrumentó el nuevo producto denominado Sindicado, con un monto total dispuesto de 7,213,630 miles de pesos.

- Se realizó la operación de créditos puentes tradicionales para incrementar la oferta de vivienda y financiar la construcción de vivienda en el país a través de seis nuevas entidades financieras.
- Se revisaron y validaron 6,028 reportes de supervisión de obra dentro de la plataforma.
- Adicionalmente, como parte del monitoreo de los créditos puente se realizaron 1,282 visitas de supervisión a los diferentes conjuntos habitacionales en el país.
- En total durante 2013 se ministraron 6,770,804 miles de pesos con este producto, lo que representó un mayor ejercicio respecto a lo presupuestado originalmente y que ascendió a 6,500,000 miles de pesos.
- En lo que se refiere a las acciones de vivienda se realizaron 28,697 cifra inferior a lo que se presupuestó originalmente y que ascendió a 31,200 acciones de vivienda para 2013.
- En respuesta a la caída de la actividad económica del sector inmobiliario, el Gobierno Federal y SHF implementaron un programa de financiamiento sindicado para edificación de vivienda en el que la SHF participa como coacreditado por lo menos con el 70% de los recursos acompañando a Nacional Financiera (NAFIN) en el producto denominado Sindicado 1 y a otras instituciones financieras públicas o privadas con los productos denominados Sindicado 2 y Sindicado 3. Durante 2013, se aprobaron operaciones con 16 desarrolladores por 7,000,000 miles de pesos.
- Al cierre de 2013, el Grupo de Trabajo de Crédito a la Construcción de SHF, autorizó 14 Proyectos Habitacionales, que corresponden a 7 diferentes desarrolladores, para el esquema de Financiamiento a la Construcción denominado “Sindicado 1”. Se autorizaron proyectos por un total de 1,297,700 miles de pesos y se dispusieron recursos por 448,000 miles de pesos.
- SHF se ha dado a la tarea de atender su objetivo de desarrollar mercados, a través de canales que no se habían explotado con anterioridad. Por ello, se han buscado alianzas y sinergias con otras instituciones gubernamentales, con el objetivo de potenciar al máximo el número de acciones de vivienda. La estrategia que se ha delineado para trabajar de la mano con otras instituciones gubernamentales cumple paralelamente con dos objetivos del Plan Nacional de Desarrollo (PND). El primero es “Reducir de manera responsable el rezago de vivienda a través del mejoramiento y ampliación de la vivienda existente y el fomento de la adquisición de vivienda nueva”. Trabajar con los Organismos Nacionales de Vivienda (ONAVIS), por ejemplo, permitirá que se impulse la demanda de adquisición de vivienda, al ampliar el portafolio de soluciones para los derechohabientes. Esto es sumamente importante porque aún existen 1.6 millones de familias en rezago habitacional, a pesar de contar con un sistema de seguridad social. Así mismo, los ONAVIS podrán fortalecer sus productos de mejoramiento y ampliación con la participación de SHF.

- El segundo es “Promover la coordinación interinstitucional en el sector, a través de los ONAVIS y los gobiernos estatales y municipales”. La SHF ha desarrollado una serie de soluciones de vivienda en las que participa de forma coordinada con los ONAVIS, los gobiernos estatales y municipales y la banca comercial. Junto con la potenciación del número de acciones de vivienda, SHF también se ha planteado el objetivo de incentivar la participación del sector privado a la toma de mayores riesgos, a través de garantías, cofinanciamientos y asociaciones de distinta índole.
- SHF en su carácter de Banca de Desarrollo alinea sus funciones con las Metas Nacionales contenidas en el PND, para este programa presupuestario se alinea en la meta nacional al México Próspero, en su carácter de Banca desarrollando el mercado primario y secundario de crédito a la vivienda impulsando nuevos competidores y llevando recursos para dar financiamiento a la vivienda en sus diferentes etapas, en la construcción y posteriormente en la individualización, mejora y autoproducción.
- En cuanto al México Incluyente SHF enfoca sus esfuerzos en el abatimiento responsable del rezago habitacional, ofertando soluciones de vivienda a la población abierta pudiendo ser compra de vivienda nueva o usada, microfinanciamiento y autorproducción asistida.

F852 OTORGAMIENTO DE CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN Y MEJORA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE ENTIDADES FINANCIERAS DEL SECTOR, PARA ABILITAR EL REZAGO HABITACIONAL DE LA POBLACIÓN

- A través de este programa presupuestario, se pagaron recursos por 379,300.0 miles de pesos, 36.8% menos con relación al presupuesto aprobado.
 - ◆ Del ejercicio de los recursos del programa presupuestario, da cuenta el siguiente indicador:
 - **Porcentaje de acciones de crédito para la adquisición y/o mejora de vivienda**
 - A través de entidades financieras privadas bancarias y no bancarias, en 2013 se otorgaron 15,336 créditos hipotecarios para adquisición de vivienda nueva y/o usada.
 - Las disposiciones de crédito individual al 31 de diciembre de 2013 fueron de 9,367,108 miles de pesos.
 - La línea de crédito a FOVISSSTE originó en el año 6,722 créditos equivalente a 3,716,219 miles de pesos.
 - A través de 18 entidades financieras se otorgaron en el mercado abierto créditos para mejora, ampliación y remodelación de vivienda, en este se fondearon créditos de mejoramiento, ampliación y remodelación de vivienda del programa “Mejora tu casa” de INFONAVIT a través de dos entidades financieras bancarias, el monto dispuesto al cierre de 2013 correspondiente a microfinanciamiento fue de 3,907,218 miles de pesos con lo que realizaron 190,096 acciones de vivienda.
 - En lo que se refiere al programa de autoproducción se realizaron 2,955 acciones de vivienda otorgando créditos por 164,867 miles de pesos.
 - Autoproducción de Vivienda Asistida apoya bajo la supervisión de una agencia productora de vivienda registrada, a los hogares de comunidades rurales o semiurbanas que tienen dificultades para comprobar ingresos de maneras tradicionales, pero que cuentan por lo menos con la posesión de un lote y buscan permanecer en sus comunidades. Durante el 2013 se colocaron 164,867 miles de pesos en soluciones de vivienda para este producto, con lo que se realizaron 2,955 acciones de vivienda, en lo que se refiere a este programa cuatro intermediarios nuevos comenzaron a operarlo con SHF.
 - La SHF inició operaciones con cinco nuevos intermediarios que apoyan los productos de SHF.
 - En resumen la SHF erogó 13,439,540 miles de pesos, con los que se realizaron 208,387 acciones de vivienda dirigidas a la población donde la SHF apoyó a las familias a crear un patrimonio.

- SHF se ha dado a la tarea de atender su objetivo de desarrollar mercados, a través de canales que no se habían explotado con anterioridad. Por ello, se han buscado alianzas y sinergias con otras instituciones gubernamentales, con el objetivo de potenciar al máximo el número de acciones de vivienda. La estrategia que se ha delineado para trabajar de la mano con otras instituciones gubernamentales cumple paralelamente con dos objetivos del Plan Nacional de Desarrollo (PND). El primero es “Reducir de manera responsable el rezago de vivienda a través del mejoramiento y ampliación de la vivienda existente y el fomento de la adquisición de vivienda nueva”. Trabajar con los Organismos Nacionales de Vivienda (ONAVIS), por ejemplo, permitirá que se impulse la demanda de adquisición de vivienda, al ampliar el portafolio de soluciones para los derechohabientes. Esto es sumamente importante porque aún existen 1.6 millones de familias en rezago habitacional, a pesar de contar con un sistema de seguridad social. Así mismo, los ONAVIS podrán fortalecer sus productos de mejoramiento y ampliación con la participación de SHF.
- El segundo es “Promover la coordinación interinstitucional en el sector, a través de los ONAVIS y los gobiernos estatales y municipales”. La SHF ha desarrollado una serie de soluciones de vivienda en las que participa de forma coordinada con los ONAVIS, los gobiernos estatales y municipales y la banca comercial. Junto con la potenciación del número de acciones de vivienda, SHF también se ha planteado el objetivo de incentivar la participación del sector privado a la toma de mayores riesgos, a través de garantías, cofinanciamientos y asociaciones de distinta índole.
- SHF en su carácter de Banca de Desarrollo alinea sus funciones con las Metas Nacionales contenidas en el PND, para este programa presupuestario se alinea en la meta nacional al México Incluyente SHF enfoca sus esfuerzos en el abatimiento responsable del rezago habitacional, ofertando soluciones de vivienda a la población abierta pudiendo ser compra de vivienda nueva o usada, microfinanciamiento y autorproducción asistida.