

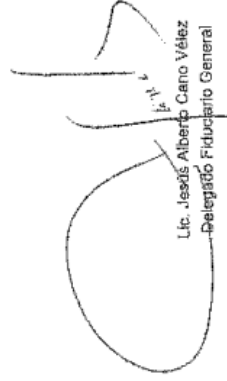
FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

Miles de pesos mexicanos

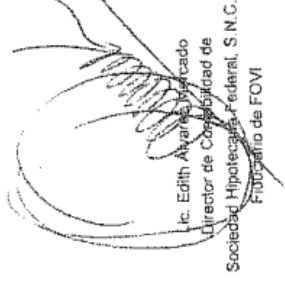
(Notas 2, 3, 4 y 20)

	2013	2012
Ingresos por intereses	\$ 1,757,301	\$ 2,244,891
Gastos por intereses	(273,842)	(568,078)
Margen financiero	1,483,459	1,676,813
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,166,251)	(1,095,357)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	(1,682,792)	581,456
Comisiones y tarifas cobradas	762,041	862,477
Comisiones y tarifas pagadas	(328,733)	(316,947)
Resultado por intermediación -Neto-	192	359,276
Ingresos (egresos) totales de la operación	(1,249,292)	1,486,262
Gastos de administración y promoción	(200,465)	(189,176)
Resultado de la operación	(1,449,757)	1,297,086
Otros productos	267,064	2,265,489
Otros gastos	(617,039)	(408,631)
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	(1,789,732)	3,153,924
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	1,966,122	(82,683)
Resultado neto	\$ 166,390	\$ 3,071,242

Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Delegado Fiduciario General


Lic. Juan Arturo León García
Delegado Fiduciario


Lic. Edith Álvarez Bracado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI